



Республика Крым
Белогорский район
АРОМАТНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
43-я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

27 мая 2022 года

с. Ароматное

№ 313

О внесении изменений в решение 19-й сессии Ароматновского сельского совета 2-го созыва от 30.10.2020 года №136 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии со [статьёй 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьёй 12](#) Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Ароматновский сельский совет - РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 19-й сессии Ароматновского сельского совета 2-го созыва от 30.10.2020 года №136 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее - Порядок):

1.1. Пункт 2.13., 2.13.1, 2.13.2 Порядка изложить в новой редакции:

2.13. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

2.13.1 1 процент - в случае если перераспределение земельных участков проводится в целях приведения границ участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров участков

2.13.2. 75 процентов - в случае если перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

2. Установить, что данное решение распространяется на правоотношения (поданные в администрацию Ароматновского сельского поселения заявления на утверждение схемы границ земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории Ароматновского сельского поселения, образованного путем перераспределения земель, и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности) возникшие после обнародования настоящего решения.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ароматновского сельского совета по бюджету, экономике, финансам и налоговой политике (председатель комиссии Ковальчук М.В.)

Заместитель председателя
Ароматновского сельского совета

М.В.Ковальчук

Пояснительная записка

к проекту решения 43-ой сессии II созыва № _____ («О внесении изменений в Решение 19-ой сессии II созыва Ароматновского сельского совета от 30.10.2020 года №136 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

Прошу внести изменения в Решение сессии Ароматновского сельского совета №136 от 30 октября 2020 года, пункт 2.13., 2.13.1, 2.13.2 читать в следующей редакции:

2.13. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается в процентах:

2.13.1 1 процент - в случае если перераспределение земельных участков проводится в целях приведения границ участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров участков

2.13.2. 75 процентов - в случае если перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков

Ведущий специалист по администрированию налогов,
землеустройству и территориальному планированию

Э.Я.Османова