



АДМИНИСТРАЦИЯ
Ароматновского сельского поселения
Белогорского района
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 октября 2024 года

с. Ароматное

№ 175

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Ароматновское
сельское поселение Белогорского района
Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «О общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденного решением 3-й сессии I-го созыва Ароматновского сельского совета Белогорского района Республики Крым от 05 ноября 2014 года №16 с изменениями, Администрация Ароматновского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», согласно приложению.

2. Финансирование расходов на реализацию муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» осуществлять в пределах средств, предусмотренные в бюджете Ароматновского сельского поселения на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» (ароматное-совет.рф) и подлежит размещению на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Белогорского района, подраздел Ароматновское сельское поселение и на информационном стенде в административном здании Ароматновского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Ароматное, пер. Мира, 1.

4. Контроль по исполнению данного постановления оставляю за собой.

Председатель Ароматновского
сельского совета - глава администрации
Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Ароматновское сельское поселение
Белогорского района Республики Крым»**

Приложение 1
к постановлению администрации
Ароматновского сельского поселения
Белогорского района Республики
Крым
от 07.10. 2024 №175

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования
Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым».**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее - муниципальная программа)
Основания для разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым
Заказчик муниципальной программы	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (далее - Администрация)
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Ароматновское сельское поселение и обеспечение: - увеличения поступлений средств в бюджет поселения; - экономии расходов средств бюджета поселения, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание; - привлечения инвестиций для развития муниципального образования.
Основные задачи муниципальной программы	- вовлечение имущества муниципального поселения в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Ароматновское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования; - совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Ароматновское сельское поселение и предоставления сведений о нем.

Показатели (индикаторы) муниципальной программы	<p>- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;</p> <p>- количество технических паспортов на объекты муниципального имущества Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым</p> <p>- количество технических планов на объекты муниципального имущества Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым</p>
Сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации 2025-2027 год
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет:</p> <p>2025 год– 100,0 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета 100,00 тыс. рублей</p> <p>2026 год- 100,0 тыс. рублей,</p> <p>2027 год- 100,0 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> • создание эффективной системы управления муниципальным имуществом; • создание необходимых условий для приватизации и аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования; • учет муниципального имущества; • создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества; • проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение; • техническая инвентаризация, межевание и постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на данные объекты недвижимого имущества;

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Ароматновского сельского поселения Белогорского района

Республики Крым, является администрация Ароматновского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Объектами Программы являются движимое и недвижимое имущество, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также выявленные в ходе инвентаризации бесхозные объекты.

Необходимо заказать и оплатить выполнение ряда землеустроительных работ по этим объектам недвижимости, с целью последующего переоформления права муниципальной собственности на них.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, являются залогом целостности имущества Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет.

Основными направлениями муниципальной имущественной политики являются:

- создание правовых основ для построения эффективной системы управления имуществом;
- использование имущества как инструмента социально-экономического развития муниципального района;
- прогноз потребности муниципального имущества с учетом объемов услуг (работ, продукции), необходимых для решения вопросов муниципального района и перспектив развития отраслей экономики района;
- поддержание имущества в работоспособном состоянии;
- эффективная реализация имущества, по тем или иным причинам не дающего должного социального эффекта или носящего избыточный (коммерческий) характер;
- приобретение (создание) имущества, необходимого для реализации социальных задач, предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;
- увеличение доходов в местный бюджет путем рационального использования некоммерческого и коммерческого муниципального имущества.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств муниципального образования бюджета Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации

Программы, цели и задачи Программы, планируемые конечные результаты ее реализации

2.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Ароматновское сельское поселение и обеспечение:

- увеличения поступлений средств в бюджет поселения;
- экономии расходов средств бюджета поселения, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание;
- привлечения инвестиций для развития поселения.

Программа предусматривает принципы управления:

- нежилым и жилищным фондами;
- земельными ресурсами;
- процессом формирования муниципальной собственности;
- процессом контроля за эффективным использованием муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом, находящимся в казне, хозяйственном или оперативном управлении или аренде, осуществляется на базе Реестра муниципальной собственности, позволяющем учитывать, систематизировать и накапливать сведения обо всех предприятиях, учреждениях и организациях, пользующихся муниципальным имуществом, а также сведения о других объектах муниципальной собственности (объектах нежилого фонда, незавершенного строительства, предприятиях с долей муниципальной собственности и др.).

Основные задачи муниципальной программы:

- вовлечение имущества муниципального образования в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Ароматновское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования;

- совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Ароматновское сельское поселение и предоставления сведений о нем.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 1.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы

2.2 Конечные результаты реализации муниципальной программы

Основные ожидаемые к концу 2025 года конечные результаты реализации программы:

в количественном выражении:

2.2.1. Количество земельных участков, по которым будет осуществлено межевание, поставка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым:

- Земельные участки под дорогами местного значения;
- 38 не востребованных земельных долей (паев) из земель бывшего ООО а/ф «Победа»;
- Под 20 объектами, включенными в перечень бесхозного имущества;
- Земельные участки под 1 (одним) гидротехническим сооружением и 5 (пятью) земляными дамбами;
- земельные участки под амбулаторией села Ароматное, ФАПами села Курортное и села Красногорье;
- оформление жилых квартир в МКД села Ароматное.

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется: 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий, что позволит осуществить формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, формирование в отношении него полных и достоверных сведений (приложение 3-5):

- Постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами, находящихся в собственности муниципального образования.

Краткая характеристика основных мероприятий:

решает задачи по созданию оптимальной структуры собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по вовлечению имущества муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в хозяйственный оборот, обеспечения поступлений в бюджет муниципального образования Ароматновское сельское поселение доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, по совершенствованию процессов учета имущества муниципального образования и предоставления сведений о нем;

обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение, принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение, проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период. Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении 2.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется Администрацией Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации Ароматновского сельского поселения, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ осуществляется Администрацией Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем сопоставления степени достижения показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации Программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле,

где N – количество показателей (индикаторов) Программы;

– плановое значение n-го показателя (индикатора);

– значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

– плановая сумма финансирования по Программе;

– сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий Программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы), достижение которых предусмотрено в отчетном году. Оценка эффективности реализации Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.

Председатель Ароматновского
сельского совета – глава администрации
Ароматновского сельского поселения

И.В. Кудинов

Приложение 1
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Ароматновское сельское поселение
Белогорского района Республики»

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы,
и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) * (наименование)	Едини ца измере ния	Всего *	В том числе:		
				Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:		
				2025*	2026*	2027*
1	Количество земельных участков, по которым будет осуществлено межевание, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым	ед.	15	15	-	-

* Состав и значение целевых показателей (индикаторов) подлежит уточнению в процессе реализации муниципальной программы

Председатель Ароматновского
сельского совета – глава администрации
Ароматновского сельского поселения

И.В. Кудинов

Приложение 2
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Ароматновское сельское поселение
Белогорского района Республики»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка
расходов на реализацию целей муниципальной программы
по источникам финансирования**

Наименование муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей в ценах каждого года)		
		2025*	2026*	2027*
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»	Всего:	100,0	100,0	100,0
	в т.ч. по отдельным источникам финансирования:			
	федеральный бюджет			
	бюджет РК			
	бюджет МО Ароматновское сельское поселение	100,0	100,0	100,0

* источник и объемы финансирования подлежат уточнению в процессе реализации муниципальной программы.

Председатель Ароматновского
сельского совета – глава администрации
Ароматновского сельского поселения

И.В. Кудинов

Приложение 3
к Муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом
муниципального образования
Ароматновское сельское поселение
Белогорского района Республики Крым»

**План мероприятий по муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Ароматновское
сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 2025 год»**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование направления расходования средств,</i>	<i>Наименование объектов</i>	<i>Объем финансирования, руб.</i>
1.	Осуществление межевание, постановка на кадастровый учет за муниципальным образованием Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым	1. Земельные участки под дорогами местного значения; 2. Земельные участки под 1 (одним) гидротехническим сооружением и 5 (пятью) земляными дамбами; 3. Оформление жилых квартир в МКД села Ароматное. 4. Изготовление плана проектировки территории с. Ароматное	100,0
2.	Осуществление межевание, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности за муниципальным образованием Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым		
ИТОГО:			100,0

Председатель Ароматновского
сельского совета – глава администрации
Ароматновского сельского поселения

И.В. Кудинов