



Республика Крым  
Белогорский район  
АРОМАТНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
Внеочередная 18 -я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

08 сентября 2020 года

с. Ароматное

№ 134

О внесении изменений в решение 5-й сессии II-го созыва Ароматновского сельского совета № 38 от 20.11.2019г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования»

В соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 39.1-ст.39.7 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в соответствии со ст.2 ФЗ от 27.07.2010 №210 –ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».№131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», уставом Ароматновского сельского поселения,

Ароматновский сельский совет - РЕШИЛ:

1. Внести в решение 5-й сессии II-го созыва Ароматновского сельского совета № 38 от 20.11.2019г. «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Решению – исключить.

1.2. Пункты 5, 5.1 Приложения № 2 к Решению – исключить.

1.3. Пункт 9 Приложения № 2 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 8 настоящих Правил, не проводится.».

1.4. Абзац 1 пункта 10 Приложения № 2 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«10. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в 5 лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.».

1.5. Пункт 12 Приложения № 2 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматривается, что арендная плата перечисляется не реже 1 раза в полгода в безналичной форме на счета территориальных органов Федерального казначейства для ее распределения указанными территориальными органами в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ароматновского сельского совета по бюджету, экономике, финансам и налоговой политике (председатель комиссии Ковальчук М.В.).

Председатель Ароматновского сельского совета  
– глава администрации  
Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов