



Республика Крым  
Белогорский район  
АРОМАТНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
73-я сессия II-го созыва

РЕШЕНИЕ

29 мая 2024 года

с. Ароматное

№ 469

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Ароматновского сельского совета № 136 от 30.10.2020г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании поручения Главы Республики Крым № 1/01-32/2295 от 15.05.2024г., руководствуясь Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Ароматновский сельский совет - РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Ароматновского сельского совета № 136 от 30.10.2020г. (далее – Порядок), в части установления на 2024 год цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«установить на 2024 год цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере **20 процентов**

кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Ароматновского сельского поселения;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие у администрации Ароматновского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Установить, что расчет цены продажи земельных участков, в случае, предусмотренном настоящим пунктом Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления администрацию Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Ароматновского сельского совета – глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов