



Республика Крым
Белогорский район
АРОМАТНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
-я сессия I-го созыва

Проект
- РЕШЕНИЕ

2018 года

с. Ароматное

№

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации с изменениями, статьей 391 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (в редакции Закона Республики Крым от 20.01.2015 №75-ЗРК «О внесении изменений в Закон Республики Крым «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»), Федеральном законом от 30.10.2018г. № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 391 и 407 части второй налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Ароматновский сельский совет-РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым (прилагается).
2. Установить на территории Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым земельный налог с 01.01.2019 года, согласно Положению о земельном налоге на территории Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.
3. Отменить решение 53-й сессии I-го созыва Ароматновского сельского совета от 26.10.2018 года № 474 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 01.01.2018 года», как утратившее силу.
4. Отменить решение 60-й сессии I-го созыва Ароматновского сельского совета от 28.02.2018 года № 517 «О внесении дополнений в приложение к решению 53-й сессии I-го созыва Ароматновского сельского совета от 26.10.2017 года № 474 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым на 01.01.2018 года», как утратившее силу.
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
6. Данное решение обнародовать на информационном стенде в административном здании Ароматновского сельского поселения, на Портале Правительства Республики

Крым на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе -Муниципальные образования района, подраздел Ароматновское сельское поселение и на официальном сайте администрации Ароматновского сельского поселения в сети Интернет (ароматное-совет.рф).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить председателя Ароматновского сельского совета-главу администрации Ароматновского сельского поселения И.В.Кудинова.

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов

**Положение
о земельном налоге на территории Ароматновского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Решением в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие с 01.01.2019 года на территории муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

- 1) 0,3% процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 0,2% процента в отношении земельных участков:
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- 3) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее дня предоставления налоговой декларации.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок и порядке, установленном статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Налоговые льготы

1. От уплаты налога освобождаются:

1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

1.2. Инвалиды I и II групп инвалидности.

1.3. Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

1.4. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

1.5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

1.6. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

1.7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

1.8. Бюджетные, казенные организации и учреждения.

1.9. Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

1.10. Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования.

1.11. Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения.

1.12. Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности.

1.13. Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по

согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг).

1.14. Учреждения, единственными собственниками, имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям.

1.15. Организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

1.16. Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

1.17. организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в подпункте 1.19 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

1.18. Организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

1.19. Судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет.

1.20 организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок. В случае расторжения договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне по решению суда сумма налога подлежит исчислению и уплате в бюджет. Исчисление налога производится без учета применения налоговой льготы, предусмотренной настоящим подпунктом, за весь период реализации инвестиционного проекта в свободной экономической зоне. Исчисленная сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

1.21. организации, признаваемые фондами в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 216-ФЗ "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного научно-технологического центра.

1.22. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении

налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категории:

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Уменьшение налоговой базы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

2. Установить следующий порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы:

2.1. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

2.2. Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

2.3. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

2.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган по своему выбору.

2.5. При наличии нескольких земельных участков, льгота предоставляется на один земельный участок, облагаемый по ставке 0,3 процента.

Статья 6. Заключительные положения

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В. Кудинов