

ПРОЕКТ
РЕШЕНИЕ направлено на проверку 17.03.2017 года

О порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса движимого имущества на территории Ароматновского сельского поселения

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2015 года № 54-ФЗ «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Конституцией РФ, Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Ароматновский сельский совет- РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса движимого имущества на территории Ароматновского сельского поселения (Приложение 1).
2. Обнародовать настоящее решение на официальном «Портале Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в информационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Ароматновское сельское поселение», а также путем размещения на сайте Ароматновского сельского поселения (<http://ароматное-совет.рф>) и разместить на информационном стенде административного здания Ароматновского сельского совета Белогорского района Республики Крым.
3. Данное решение вступает в силу со дня обнародования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию ...

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов

Положение

о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса движимого имущества на территории Ароматновского сельского поселения

Статья 1. Общие положения

1. Положение о порядке выявления, сноса самовольных построек и переноса движимого имущества на территории Ароматновского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским, Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2015 г. № 54-ФЗ «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Ароматновское сельское поселение и другими действующими нормативными правовыми актами.

2. Положение регулирует вопросы выявления самовольных построек и движимого имущества, расположенных на территории Ароматновского сельского поселения, на не отведенных для этих целей, в установленном порядке, земельных участках, либо созданных без получения на это, необходимых разрешений, или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм, правил, и определяет единый порядок размещения имущества, вывозимого с мест сноса (переноса) самовольных построек и самовольно размещенного имущества в место размещения имущества.

3. Под местом размещения имущества, вывезенного с места сноса (переноса) самовольно установленных построек и (или) движимого имущества (далее - место размещения имущества) понимается специально определенное для этих целей охраняемая территория организации, с которой заключен договор на определенные виды услуг.

4. К недвижимому имуществу (недвижимым вещам, недвижимости) относятся все объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (каменные гаражи, хозяйственные постройки и т.д.).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются движимым имуществом (металлические гаражи, контейнеры, торговые киоски, павильоны, рекламные конструкции, вагончики, брошенный автотранспорт и т.д.), не прочно связанные с землей, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению.

5. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

6. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

7. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях - в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки

нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

8. Положение обязательно для исполнения всеми гражданами, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, иностранными гражданами и лицами без гражданства.

Статья 2. Порядок работы комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со сносом самовольных построек и переносом движимого имущества

1. Глава Ароматновского сельского поселения назначает ответственного за проведение работ по выявлению, сносу самовольных построек и переносу движимого имущества и создает комиссию по рассмотрению вопросов, связанных со сносом самовольных построек и переносом движимого имущества (далее - Комиссия), в составе председателя Комиссии, его заместителя, членов и ответственного секретаря.

2. Комиссия является постоянно действующей. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель.

3. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, настоящим Положением.

4. Заседания Комиссии назначаются ее председателем не реже 1 раза в квартал по мере подготовки необходимых материалов.

5. В компетенцию комиссии входит:

рассмотрение обращений граждан, должностных и иных лиц о необходимости сноса самовольных построек и (или) переноса движимого имущества;

рассмотрение предложений о необходимости обращения в суд о принудительном сносе самовольной постройки;

рассмотрение предложений о необходимости обращения в суд о принудительном переносе движимого имущества;

рассмотрение предложений об обращении в суд с заявлением о сохранения самовольной постройки и признания права муниципальной собственности на нее;

направление Главе Ароматновского сельского поселения решения и материалов Комиссии для подготовки распорядительного документа в суд.

6. Заседание Комиссии правомочно, если на заседании присутствует более половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является мнение председательствующего. На заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную постройку и (или) установку имущества, если они установлены. Лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) установку имущества своевременно информируется о дате и времени заседания Комиссии путем направления в его адрес уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае неявки на заседание Комиссии лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку имущества, при условии его надлежащего уведомления о дне и времени заседания Комиссии, Комиссия вправе принять решение в его отсутствие, и направить Главе Ароматновского сельского поселения решение и материалы, для подготовки распорядительного документа в суд. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку и (или) установку имущества, не было установлено, то на объекте не менее чем за две недели до заседания вывешивается уведомление с указанием места и времени заседания Комиссии, о чем составляется соответствующий акт (приложение 1).

Соответствующая информация размещается на официальном сайте и публикуется в средствах массовой информации.

7. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается председательствующим Комиссии и присутствующими членами Комиссии.

8. Копии протокола заседания после соответствующего оформления и подписания направляются ответственным секретарем заинтересованным лицам в течение 7 дней с момента подписания.

9. Подлинники протоколов заседаний, материалы, акты хранятся в Администрации Ароматновского сельского поселения в течении трех лет. По истечении сроков их временного хранения передаются на постоянное хранение в Архивный отдел (муниципальный архив) администрации Белогорского района в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

Статья 3. Порядок выявления самовольной постройки и (или) движимого имущества

1. Выявление самовольных построек и (или) движимого имущества возлагается на ведущего специалиста по администрированию налогов, землеустройству и территориальному планированию администрации Ароматновского сельского поселения.

2. Самовольные постройки и (или) движимое имущество выявляются:

при обращении владельца в органы местного самоуправления с заявлением о признании права на объект капитального строительства, имеющий признаки самовольной постройки;

в результате проверок, проводимых Администрацией Ароматновского сельского поселения;

при обращении юридических и физических лиц с жалобами на нарушение их прав и законных и интересов.

3. Признаки самовольной постройки:

земельный участок, на котором была создана постройка, не был отведен для ее строительства в установленном законодательством порядке;

на ее создание не была получена необходимая разрешительная документация;

самовольное строение было создано с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

4. Каждый случай выявления самовольной постройки и (или) движимого имущества оформляется актом (приложение 2), в котором указываются:

дата, время составления акта;

фамилия, имя, отчество и должность лица, выявившего объект; местонахождения выявленного объекта;

фамилия, имя и отчество гражданина или название юридического лица (если такие установлены), на которых возлагается ответственность за совершение этих нарушений,

краткая характеристика выявленного имущества;

статьи и пункты нормативного правового акта, требования которого нарушены;

сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом лиц, присутствовавших при выявлении самовольного объекта. Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и (или) движимого имущества и их фотографии. Акт о выявлении составляется в трех экземплярах: один экземпляр - для Комиссии, второй - для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку и (или) установку имущества, а третий - для направления в орган, уполномоченный принимать меры административного воздействия на правонарушителей.

5. Материалы о нарушениях земельного и (или) градостроительного законодательства Администрацией Ароматновского сельского поселения направляются в соответствующие органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Снос самовольных построек и (или) перенос движимого имущества осуществляется в добровольном или в принудительном порядке.

Статья 4. Порядок сноса самовольных построек и (или) переноса движимого имущества в добровольном порядке

1. При обнаружении факта возведения самовольной постройки и (или) самовольного размещения движимого имущества Администрации Ароматновского сельского поселения уведомляет лицо, осуществившее самовольную постройку, разместившее движимое имущество, заказным письмом с уведомлением о необходимости в течение 30 дней добровольно выполнить решение о сносе самовольной постройки и (или) переносе движимого имущества (приложение 3). В уведомлении указываются:

дата составления уведомления;
наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего уведомление;
срок, в который должна быть снесена самовольная постройка и (или) перенесено движимое имущество;
адрес участка;
фамилия, имя и отчество гражданина или название юридического лица (если такие установлены), обязанного произвести снос либо перенос;
действия, которые должны быть произведены.

2. При отказе лица, осуществившего самовольную постройку или размещение движимого имущества, получить уведомление на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку или размещение движимого имущества, не установлено, уведомление вывешивается на самовольно возведенном строении, самовольно размещенном движимом имуществе, что фиксируется Администрацией Ароматновского сельского поселения фото-, видеосъемкой и составлением соответствующего акта (приложение 4). При этом, произвести снос самовольной постройки и (или) перенос движимого имущества в уведомлении обязывается лицо, осуществившее данную постройку (размещение имущества), без указания фамилии, имени и отчества физического лица или названия юридического лица.

Если Администрацией Ароматновского сельского поселения приняты все необходимые меры по оповещению нарушителя в возведении самовольной постройки, самовольном размещении движимого имущества, а нарушившее лицо не предприняло никаких мер по добровольному сносу самовольной постройки и (или) переносу движимого имущества по которым уведомление не исполнено, снос самовольной постройки и (или) перенос движимого имущества осуществляется в принудительном порядке.

Статья 5. Порядок сноса самовольных построек и (или) переноса движимого имущества в принудительном порядке

1. По истечении срока, установленного для добровольного сноса самовольной постройки и переноса движимого имущества, решение и материалы Комиссии предоставляются Главе Ароматновского сельского поселения, который рассмотрев их, издает постановление по принятию одного из решений:

об обращении в суд с заявлением о принудительном сносе самовольной постройки;
об обращении в суд с заявлением о принудительном переносе движимого имущества;
об обращении в суд с заявлением о сохранении самовольной постройки и признания права муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения на нее. На основании принятого решения Администрацией Ароматновского сельского поселения обращается в суд с соответствующим исковым заявлением.

2. Право муниципальной собственности на движимое имущество, материальные ценности приобретается в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Порядок переноса движимого имущества в случае возникновения аварийных ситуаций

1. В случае возникновения аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения (тепло-сетях, водопроводе, канализации, газопроводе, электросетях и др.) перенос движимого имущества производится на основании постановления Главы Ароматновского сельского поселения без применения предупредительных мер, предусмотренных ст. 4 настоящего Положения.

2. Перенос движимого имущества осуществляется организацией, осуществляющей услуги по погрузочно-разгрузочным работам в присутствии Администрации Ароматновского сельского поселения.

3. Владельцы разместивших движимое имущество на вышеперечисленных местах оповещаются через средства массовой информации (газеты, телевидение) о месте проведения аварийных работ и времени переноса движимого имущества в места размещения имущества.

4. В случае неявки лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, перенос производится в его отсутствие, и после переноса имущества ему письменно сообщается адрес места размещения имущества. При переносе движимого имущества составляется акт (приложение 5), в котором указываются:

- 1) дата составления акта;
- 2) Ф.И.О., должность лица, составившего акт;
- 3) реквизиты постановления Главы Ароматновского сельского поселения, на основании которого производится перенос имущества;
- 4) местонахождение движимого имущества;
- 5) фамилия, имя и отчество гражданина или название юридического лица (если такие установлены) осуществившего установку движимого имущества;
- 6) отметка о вскрытии движимого имущества;
- 7) место размещения имущества. Акт подписывается всеми заинтересованными лицами.

В случае отказа владельца движимого имущества от подписи, в акте делается отметка с указанием мотива отказа. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается владельцу движимого имущества, второй хранится в Администрации Ароматновского сельского поселения, третий для организации, осуществляющей услуги по погрузочно-разгрузочным работам.

5. При необходимости для осуществления переноса самовольно размещенного движимого имущества разрешается его вскрытие, о чем делается отметка в акте о переносе движимого имущества. При обнаружении внутри объекта материальных ценностей составляется их подробная опись, которая подписывается всеми заинтересованными лицами, и прилагается к акту о переносе движимого имущества. Если при вскрытии движимого имущества обнаружено автотранспортное средство, в опись заносится его подробное описание с указанием цвета, марки и государственного номера, а также результаты осмотра его внешней и внутренней частей (если автомобиль закрыт - только его внешней части), описание имущества, находящегося в автотранспортном средстве. Движимое имущество и материальные ценности, перенесенные в место размещения имущества, закрываются и опечатываются.

6. Перенесенное движимое имущество регистрируется Администрацией Ароматновского сельского поселения в специальной книге регистрации с описанием перенесенных объектов и указанием адреса, с которого перемещен объект движимого

имущества (приложение 6). При переносе делаются фотографии движимого имущества (ситуационная, детальная).

7. Расходы, понесенные при переносе движимого имущества, в том числе стоимости погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов, производятся лицом, осуществившим самовольное размещение движимого имущества, по факту затрат. При отказе лица, осуществившего самовольное размещение движимого имущества, от оплаты произведенных работ, взыскание осуществляется в судебном порядке. Если на момент переноса движимого имущества лицо, его разместившее, не установлено, оплата работ производится из бюджета поселения.

8. Лицо, осуществившее самовольную установку движимого имущества, после возмещения расходов понесенных Администрацией Ароматновского сельского поселения в связи с переносом движимого имущества, вправе получить принадлежащее ему имущество, подтверждающее право на них. Если лицо, осуществившее самовольную установку движимого имущества в течение месяца не выявлено, движимое имущество и находящиеся в нем материальные ценности, находятся в месте размещения имущества до обращения Администрации Ароматновского сельского поселения с заявлением в суд о признании их бесхозными.

Статья 7. Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и (или) переносу движимого имущества за счет средств местного бюджета .

Расходы, осуществляемые за счет средств местного бюджета:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку движимого имущества;

расходы, связанные с публикацией информации в средствах массовой информации;

расходы, связанные с переносом движимого имущества, если лицо, разместившее движимое имущество не установлено.

Статья 8. Заключительные положения

1. Комиссия 1 раз в год обобщает информацию о сносе самовольных построек и (или) переносе движимого имущества, а также о признании права муниципальной собственности Ароматновского сельского поселения на такие объекты и представляет Главе Ароматновского сельского поселения не позднее 31 января года, следующего за отчетным периодом.

2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов

АКТ №
« _ » _____ 20__ г.

с. _____

(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
составил(а) настоящий акт о том, что произведено вывешивание уведомления о месте и времени заседания комиссии по рассмотрению вопросов, связанных со сносом самовольных построек и переносом движимого имущества на самовольно установленную постройку и (или) движимое имущество, расположенное по адресу: _____

(адрес расположения постройки и (или) движимого имущества)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

АКТ №
ВЫЯВЛЕНИЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. _____ « _ » _____ 20__ г. _____ час. _____ мин.

(Ф.И.О., должность лица, выявившего объект)
составил(а) настоящий акт о том, что выявлена самовольная постройка и (или) движимое имущество, _____ расположенное _____ по _____ адресу:

(адрес расположения постройки и (или) движимого имущества)
Владельцем самовольной постройки и (или) движимого имущества является _____

(если владелец установлен)
проживающий _____ (ая) _____ по
адресу: _____
Самовольная постройка и (или) движимое имущество

(краткая характеристика)

Согласно (статьи и пункты нормативного правового акта, требования которого нарушены)

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения самовольной постройки и (или) движимого имущества и их фотографии.

С текстом акта ознакомлен

(подпись владельца имущества)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

УВЕДОМЛЕНИЕ

« _ » _____ 20__ г.

с. _____

(Ф.И.О., должность лица)

уведомляю Вас о необходимости в течение 30 дней с момента получения настоящего уведомления в добровольном порядке снести самовольную постройку и (или) перенести движимое имущество, расположенное по адресу: _____

(адрес расположения постройки и (или) движимого имущества)

Владельцем самовольной постройки и (или) движимого имущества является _____

(если владелец установлен)

проживающий(ая) по адресу: _____

В случае невыполнения данного уведомления снос самовольной постройки и (или) перенос движимого имущества, будет осуществляться в принудительном порядке.

Приложение: Акт от _____ 20__ г. № ___ на ___ л. в _ экз.

С текстом уведомления ознакомлен

(подпись владельца имущества)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

АКТ №
« _ » _____ 20__ г.

с. _____

(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
составил(а) настоящий акт о том, что произведено вывешивание уведомления на самовольно установленную постройку и (или) движимое имущество, расположенное по адресу: _____

(адрес и место расположения постройки и (или) движимого имущества)
о необходимости в течение 30 дней в добровольном порядке снести самовольную постройку и (или) перенести движимое имущество.

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

АКТ №
О ПЕРЕНОСЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

« _ » _____ 20__ г.

с. _____

(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

составил(а) настоящий акт о том, что на основании постановления Главы _____
сельского поселения от _____ 20__ г. № ____ произведен перенос движимого
имущества, расположенного по адресу: _____

(адрес расположения движимого имущества)

Владельцем _____ движимого _____ имущества _____ является

(если владелец установлен)
проживающий _____ (ая) _____ по

адресу: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии вывозимого движимого имущества: _____

Перенос движимого имущества произведен в место размещения имущества по адресу:

(адрес места размещения имущества)

С текстом акта ознакомлен

(подпись владельца имущества)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

| Подпись Фамилия и подпись лица внесшего запись | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Дата внесения записи г/п/п | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |