



Республика Крым
Белогорский район
АРОМАТНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
52-я сессия I-го созыва

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2017 года

с. Ароматное

№ 464

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

Ароматновский сельский совет- РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Ароматновское сельское поселение
Белогорского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Ароматновского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

3. Размер платы определяется как 100 процентов нормативной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ароматновское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Председатель Ароматновского сельского совета-
глава администрации Ароматновского сельского поселения

И.В.Кудинов